

Location Bureau traversant, lumineux, parking, la Valentine Marseille 13011



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1844-80

Nous vous proposons la location de ce bureau situé à la Valentine 13011 Marseille. Il est neuf, traversant, lumineux, relié à la fibre, climatisation et offre un parking privatif sécurisé par un portail électrique.

Accessibilité : Autoroutes A50, Bus, RER (gare à proximité), parking privé.

Descriptif : Surface de 80m² situé au 1er étage d'un immeuble neuf de bureaux.

- Livrés finis non cloisonnés : Sol, plafond, luminaires, double vitrage, fibre, climatisation réversible...
- Belle hauteur sous dalles de 3m,
- Sanitaires,
- Site sécurisé par portail électrique avec visiophone, et accès par badges,
- 45 places de stationnements : 50€ HT / mois la place,
- Honoraires BCH IMMO charge preneur : 15% HT du loyer annuel HC-HT.