

A louer Entrepôt ou Local d'activité avec bureaux, parking, Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1826-383

Nous vous proposons la location de cet entrepôt de stockage ou local d'activité avec bureaux situé à Marseille 13011 dans une zone d'activité sécurisée par portail coulissant et gardien. Il est en bon état, comprend une partie activité stockage et une partie bureaux. Grand parking gratuit, accès semi.

Accessibilité : Autoroutes A50, bus, parking.

Descriptif :

Cet entrepôt ou local d'activité totalise 383m² dont 198m² de plain-pied.

Total rdc : 198m²

- Partie stockage/ activité d'environ 165m²,
- 1 bureau + salle de pause/cuisine,
- 2 Sanitaires + douche,
- Rideau métallique électrique (H4m x L3,8m),
- Accès piéton,
- Hauteur sous poutre de 7m,
- Hauteur sous mezza. : 3,9m.

Total mezzanine : 185m²

- Espace stockage /activité d'environ 85m²,
- 5 bureaux totalisant environ 100m²,

- Accès semi,
- Site sécurisé par portail coulissant et gardien 24h/24k et 7j/7),
- Grand parking gratuit devant le local,
- Disponibilité : 1er mai 2023.