

Vente Bureaux indépendants atypiques excellent état, zone d'activité Marseille 13011



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n°
1842Bur

Nous vous proposons la vente ces bureaux indépendants situés à Marseille 13011 dans une petite zone d'activité sécurisé par un portail coulissant électrique. Ils se composent d'un rdc accessible aux PMR et d'un étage offrant de beau volume grâce à de grande hauteur sous plafond. Ce lieu atypique extrêmement bien entretenu et décoré avec gout dégage un charme et une singularité qui séduira sans conteste chaque visiteur.

Sa configuration sans poteau vous offre une multitude d'aménagement possible, en bureau cloisonnés, open-space, showroom, et même habitation.

Accessibilité aisée : Autoroute A50, Bus, TER, parking devant le bâtiment.

Descriptif :

Ce bâtiment en excellent état à usage de bureaux totalise 268m² sur 2 niveaux :

- Le rdc de 131m² se compose d'un vaste accueil de 28,5m² à la décoration soignée, d'une grande salle lumineuse, sans poteau de 72m², d'un espace salle de pause et cuisine aménagée de 11m², d'un espace vestiaire de 18,4m² incluant 2 sanitaires dont 1 PMR. Ce rdc offre une belle hauteur sous plafond de 2,90m,
- L'étage totalise 137m² en un seul espace, sans poteau vous laissera imaginer une multitude d'aménagement. Sa charpente apparente en bois offre beaucoup de charme au lieu d'autant qu'avec 4,70m² de hauteur sous faitage et 2,90m² sous poutre cette espace vous offre de beaux volumes baignés par une belle luminosité traversant ses nombreux vélux et fenêtres. Vous disposerez également d'une sortie de secours via un escalier extérieur.
- Le bâtiment est entièrement climatisé et dispose d'internet.
- 5 à 6 places de parking non privative sont présent devant le bâtiment ainsi que d'autres places dans la zone.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce lieu unique !!!