

## Vente Local commercial à forte visibilité, la Valentine Marseille 13011



**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1969-201

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, (direction Aubagne, La Ciotat, Marseille) L2, Bus

#### Descriptif :

Ce local commercial neuf se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements).

- Surface totale : 201m<sup>2</sup>,
- 4 grandes vitrines assurant une belle visibilité et luminosité à ce local,
- Vitrines, compteur électrique posées,
- Hauteur sous plafond : 2,60m,
- 2 places de parking privatives incluses dans le prix de vente.
- Livré brut, fluides en attentes,
- Honoraires BCH IMMO en sus : 16 500€ HT.