

## Location bureaux en rdc lumineux, excellent état, parking privé Marseille 13005



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1835

Nous vous proposons la location de ce plateau de bureau idéalement situé à Marseille 13005. Il est très lumineux, en excellent état, et bénéficie de 4 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des autoroutiers et d'une station de Tramway.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Tramway, parking privé.

Descriptif : Ce plateau de bureaux situé en rdc d'un bâtiment sécurisé, totalise 353m<sup>2</sup> :

- Hall d'accueil + 8 bureaux dont 2 en open space de 40m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup>,
- Local d'archive ou réserve,
- Cloisons vitrées amovibles espace très facilement aménageable,
- Espace cuisine,
- 3 sanitaires (H/F),
- Bureaux en très bon état, climatisés, câblage informatique, nombreuses fenêtres,
- 2 entrées possibles,
- 4 places de stationnement incluses,
- Site sécurisé par portail électrique
- Disponibilité : 1er trimestre 2023.