Location avec DaB local commercial à forte visibilité, les Chartreux Marseille 13004

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1813

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé quartier des Chartreux à Marseille 13004
Cette implantation sur un axe très passant, offre au local, un flux piétons et voitures constant en journée et une excellente visibilité, notamment grâce à son large linéaire façade. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires.

Ce local commercial en bon état général, totalise une surface d'environ 100m² :
- Linéaire de façade de 8m environ, offrant une exceptionnelle visibilité,
- Espace de vente,
- Arrière-boutique,
- Réserves,
- Douche, locaux sociaux, point d'eau et sanitaire,
- Bail commercial neuf - - Pas de restauration
- Loyer non soumis à TVA
- Prix de cession du droit au bail : 36 000€ (honoraires d'agence inclus)

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!