

## Location Local Commercial neuf à forte visibilité, centre d'Aix-en-Provence 13100



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1777

Nous vous proposons la location de local commercial à forte visibilité grâce à son large linéaire façade de 8m situé en rdc d'un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior, dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence, à 10 minutes à pied de La Place de la Rotonde.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif : Ce local commercial neuf de 132m<sup>2</sup> est traversant, donc très lumineux :

- Large façade de 8m environ offrant une belle visibilité,
- Accessible aux PMR,
- Facilement aménageable,
- Livré brut, vitrines et compteur électrique posés, fluides en attente,
- Disponible à compter du 4ème trimestre 2022.