

# Location avec DaB Local commercial très large vitrine, rue Breteuil Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1784

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial avec un très beau linéaire vitrine et proposant de très prestations, situé sur une des artères principales de Marseille qui traverse les 3 arrondissements : 1er, 6ème et 8ème, la Rue Breteuil, axe très passager, emplacement intéressant bénéficiant d'une belle clientèle de quartier.

Accessibilité aisée : bus, métro « Estrangin » et plusieurs parkings à proximité.

### Descriptif :

Ce local commercial aux très belles prestations totalise une surface d'environ 177m<sup>2</sup> dont :

- Espace show-room,
- Espace bureaux,
- Espace sanitaire et point d'eau,
- Linéaire vitrine de 18m offrant une excellente visibilité commerciale sur la Rue Breteuil,
- Linéaire Façade : 26m environ,
- Porte : ouvrant,
- Climatisation réversible,
- Système d'alarme,
- Bel agencement et à la décoration très soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement !!!