

Vente Immeuble mixte commerce en rdc et habitation sur 5 étages, 13006 Marseille

Murs avec locataire VENDUS par

BCH

IMMO

Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1825

vous propose la vente de cet immeuble de rapport est situé en hyper-centre ville de Marseille, dans le quartier prisé de Notre Dame du Mont, 13006 Marseille. Il bénéficie d'une localisation exceptionnelle à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Accès facile à toutes les commodités à proximité, sortie de métro à 2 minutes à pied

Immeuble composé :

- en RDC d'un local commercial - loué (bail commercial en cours)
- du 1er au 5ème étage : 5 appartements traversants - loués - (baux d'habitation)
- en sous sol : caves
- Immeuble avec sac de sécurité
- Parties communes en très bon état
- Locataires en place depuis de nombreuses années.
- Situation locative saine
- Diagnostiques immobiliers en cours.

Dossier uniquement sur RDV

Immeuble vendu dans son intégralité avec locataires en place.

Ce bien d'investissement ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres immeubles, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.