Location avec DaB local commercial rue de Rome Castellane Marseille 13006

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1830

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé sur la Rue de Rome à proximité immédiate de Castellane à Marseille 13006. Facilement aménageable il offre de plus un beau linéaire vitrine et surtout une terrasse privative avec possibilité de faire de la restauration.

Descriptif :
Ce local commercial en bon état totalise une surface en rdc d'environ 115 m², composé de :
- Surface de vente de 80m²,
- Linéaire vitrine de 4.5m offrant une belle visibilité,
- Terrasse privative de 50m²,
- Bureaux et réserve de 35m²,
- En sous-sol : 150m² de réserve,
- Climatisation, rideau métallique électrique,
- Possibilité restauration.

Accessibilité très aisée : Métro Castellane, bus, tramway et parking à proximité

Notre avis :
Ce local est situé en zone de très fort passage piétons, à proximité immédiate du rond-point de Castellane, de plus à proximité d'enseignes nationales. Ce local permet également l'activité de la restauration avec possibilité d'installer une extraction de fumées et surtout de bénéficier d'une belle terrasse privative pour vos clients et collaborateurs.