

Location bureaux de standing lumineux, PMR, terrasse privée, Marseille 13010



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1861-281

Nous vous proposons la location de ces bureaux de standing avec terrasse privative localisés à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux, locaux d'activité, restaurant d'entreprise, salle de conférence. Son atout majeur est son grand parking privatif de 80 places sécurisées. Ces bureaux offrent un cachet exceptionnel principalement grâce à une hauteur sous plafond de 5m et une charpente métallique unique.

De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien être des ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif : Cet espace de travail de 281m², entièrement rénové avec poutres métalliques apparentes, se situe au 2ème étage d'un bâtiment en pierre.

- Grand plateau en open-space sans aucun poteau d'environ 270m²,
- 4 sanitaires dont 1 PMR,
- Terrasse privative de 40m² + terrasse commune de 200m²,
- Ascenseur PMR,
- 5m de hauteur sous plafond à charpente métallique offrant du cachet et de beaux volumes,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, ascenseur PMR, réseau haut débit, climatisation réversible....
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places (location en sus),
- Offre de restauration aux alentours.