

Vente magnifique plateau de bureaux lumineux, PMR, terrasse privée, Marseille 13010



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5026-281

Nous vous proposons la vente de ce magnifique plateau de bureaux avec terrasse privative situé à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux, locaux d'activité. Grand parking privatif de 80 places sécurisées.

Ces bureaux offrent un cachet exceptionnel principalement grâce à une hauteur sous plafond de 5m et une charpente métallique unique.

De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien être des ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif : Cet espace de travail de 281m², entièrement rénové avec poutres métalliques apparentes, se situe au 2ème étage d'un bâtiment en pierre.

- Grand plateau en open-space sans aucun poteau d'environ 270m²,
- 4 sanitaires dont 1 PMR,
- Terrasse privative de 40m²,
- Ascenseur PMR,
- 5m de hauteur sous plafond à charpente métallique offrant du cachet et de beaux volumes,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, ascenseur PMR, réseau haut débit, climatisation réversible....
- Possibilité d'acheter des places de parking par lot de 4 (56 000€).

Conditions financières :

- Prix de vente : 854 000€ (Honoraires BCH IMMO à la charge du vendeur),
- Taxe foncière : 3 560€,
- Charges syndic général : 508€,
- Charges d'immeuble : 3 372€.