

Location Local avec droit de cuisson Rue de Rome Castellane Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1785-
DAB

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial d'une belle superficie autorisant le droit de cuisson, situé rue de Rome entre Castellane et Préfecture, au milieu de nombreux commerces, bureaux et habitations.

Secteur dynamique bénéficiant d'un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type pharmacie, téléphonie, cave à vins, opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, bijouterie, salle de fitness ...

Forte attractivité de la rue.

Descriptif :

- Bel outil de travail d'une surface totale de 400m² environ dont 120m² en rdc
- Linéaire vitrine de 3m,
- Boutique et laboratoire de fabrication en rdc,
- Salle de restauration de 24 couverts à l'étage,
- Laboratoire de fabrication, Réserve et Vestiaires à l'étage,
- 3 caves.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour découvrir ce local à fort potentiel !!!