Location bureaux de standing lumineux, PMR, terrasse privée, Marseille 13010

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1861-350

Nous vous proposons la location de ces bureaux de standing avec terrasse privative localisés à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité qualitative regroupant bureaux, locaux d'activité, restaurant d'entreprise, salle de conférence. Son atout majeur est son grand parking privatif de 80 places sécurisées. De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme et conçu pour le bien être des ses utilisateurs.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif : Ce plateau de bureaux entièrement rénové se situe au 1er étage d'un bâtiment en pierre.
- Grand plateau en partie aménagé de 351m²,
- Double accès (part escalier extérieur et escalier/ascenseur PMR intérieur),
- Terrasse ensoleillée en accès libre de 200m²,
- Ascenseur PMR,
- 5 sanitaires dont 1 PMR,
- Espace cuisine /détente,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, ascenseur PMR, réseau haut débit, climatisation réversible....
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places (location en sus),
- Offre de restauration aux alentours.