Location bureaux lumineux, rénovés accès PMR ZI les Paluds, Aubagne 13400

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5013-485

Nous vous proposons à la location ces bureaux lumineux situés ZI les Paluds à Aubagne 13400. Entièrement rénovés, ils sont en bon état. Leurs atouts : une luminosité naturelle, parking, accessibilité aisée avec arrêt de bus devant le bâtiment, sécurisé par un portail coulissant.

Accessibilité : Autoroutes A50, A52, A502, D8N, bus, parking.

Descriptif :
Ces bureaux lumineux et en très bon état totalisent une surface d'environ 485m².
- Situés au 1er étage accessible par ascenseur PMR,
- Bureaux (modulables) vitrés agencés en open-space et individuels,
- Sanitaires avec point d'eau,
- Fibre, clim réversible, site sécurisé par portail coulissant,
- Bureaux en excellent état vous permettant une installation immédiate,
- 12 places de Parking réservés,
- Pas de copropriété,
- Possibilité de louer (loyer modéré) une partie complémentaire de 145m² pouvant servir d'archive.