Location Local d'Activité quai déchargement, accès PL, parking, ZI les Paluds 13400 Aubagne

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5013-330

Nous vous proposons la location de ce local d'activité situé ZI les Paluds à Aubagne 13400. Ses principaux atouts sont le quai de déchargement, parking privé, accès semi et PL, bâtiment indépendant sécurisé par portail coulissant.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50/A52, D8N, parking.

Descriptif :
Ce local d'activité ou entrepôt totalise 330m² avec 2 accès livraison possible :
- Livraison par quai de déchargement,
- Livraison de plan pied,
- Accès au local par rideau coulissant électrique + Accès piéton
- Charpente métallique, sol béton, toiture bac acier, murs béton et bardage,
- Sanitaire et point d’eau,
- Skydomes apportant de la luminosité,
- 3,2m de hauteur sous plafond,
- 2,45m sous poutre
- 1 place de parking incluse,
- Site sécurisé par portail coulissant,
- Accès semi et PL,
- Aire de retournement,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).