

Vente bureau lumineux en rdc, exceptionnelle visibilité, la Valentine Marseille
13011



Présentation du Bien

Mandat n° 1827-
107

Nous vous proposons vente de ce bureau situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus

Descriptif :

Ce bureau lumineux, se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements).

- Surface totale 107m²,
- Open-space de 95m² (sans pilier) très facilement aménageable,
- Espace repos et sanitaires d'environ 12m²,
- 3 grandes vitrines de 3,5m soit plus de 10m apportant une grande luminosité,
- Hauteur sous plafond : 2,60m,
- 1 places de parking privatives incluses dans le prix de vente,
- Livré brut, fluides en attentes, vitrines et compteur électrique posées,
- Disponibilité : 2ème Trimestre 2023,
- Honoraires BCH IMMO (en sus du prix de vente) : 12 425€ HT.

Autres surfaces disponibles à l'achat : 168m² et 201m².