Vente Local commercial exceptionnelle visibilité, la Valentine Marseille 13011

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1827-168

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé dans le secteur de la Valentine St Menet à Marseille 13011 sur un axe à très fort passage voitures, vous offrant ainsi une exceptionnelle visibilité. Il est vendu avec 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des axes autoroutiers ce qui le rends très facilement accessible.

Accessibilité : Autoroute A50, (direction Aubagne, La ciotat, Marseille) L2, Bus.

Descriptif :
Ce local commercial neuf se situe en rdc d'un immeuble en copropriété (12 logements).
- Surface totale : 168m²
- Accès livraison/dépose minute à proximité du local,
- Vitrines et compteur électrique posées,
- Hauteur sous plafond : 2,60m,
- 2 places de parking privatives incluses dans le prix de vente,
- Livré brut, fluides en attentes.
- Disponibilité : 2ème Trimestre 2023,
- Pas de restauration possible,
- Honoraires BCH IMMO (En sus du prix) : 16 830€ HT.

Autres surfaces disponibles à l'achat : 201m².