

Location Bureaux lumineux avec patio, quartier recherché de SAINT-VICTOR Marseille 13007



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1821

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés à Marseille 13007, dans le quartier recherché et très prisé de SAINT VICTOR, secteur paisible et au calme à l'abri de l'agitation du Centre et du Vieux-Port, mais à proximité permettant de rejoindre le Centre-Ville avec grande facilité pour les déplacements professionnels. Véritable vie de quartier « à la marseillaise » avec quelques commerces autour, et arrêt de bus au pied des bureaux.

Bureaux traversant Nord-Sud, avec patio destiné à la détente, en duplex sur 2 niveaux.
Ils sont en parfait état, à la décoration soignée et moderne esprit « start up ».

Accessibilité et commodités : Bus, et commerces à proximité

Descriptif :

Ces bureaux en parfait état et à la décoration soignée, totalisent 102m² environ.

- Rdc : 63m² comprenant 2 beaux espaces de travail en open space Nord : 23.5m² et Sud 26m², entrée de 6.30m², cuisine équipée de 4.50m² et sanitaires de 2.70m²,
- Bel escalier dans l'esprit industriel reliant les 2 niveaux,
- R+1 : 39m² comprenant : 1 bel espace en open space de 24m², 1 bureau fermé ou salle de réunions de 10.50m², salle d'eau, wc de 4.50m²,
- Patio de 17.50m² destiné à la détente,
- Lieu confortable pour une capacité de 10 à 12 personnes,
- Très lumineux, tous les bureaux possèdent de grandes ouvertures,
- Climatisation réversible, câblage informatique, internet, plafonds acoustiques,
- Possibilité de laisser à disposition du mobilier et certains équipements,
- Rideau de fermeture de sécurité métallique et électrique.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ces beaux bureaux !!!

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.