# Vente Murs et Fonds Restaurant four à bois, terrasse, Vieux-Port à Marseille

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1795-MF

Nous vous proposons cette belle adresse secteur Vieux-Port à Marseille, située dans un quartier prisé d'une clientèle fidèle et touristique.
Emplacement avec une belle visibilité, terrasse ensoleillée, bel outil de travail très bien agencé et bien équipé autour du four à bois qui régale à l'unanimité tous les clients, le tout dans un cadre agréable et chaleureux.

Descriptif sommaire :
- Salle : 100m² environ : Capacité 75 places assises,
- Terrasse ensoleillée : Capacité 35 places assises,
- Four à bois,
- Laboratoire cuisine : Equipements complets et en bon état général,
- Réserve en sous-sol : 50m² (Accès direct pour les livraisons),

Chiffres d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 600 000€.
Ouvert midi et soir, du mardi au samedi.

Prix de Vente Murs et Fonds indissociable : 827 000€ (F.A.I.)

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir cette rare opportunité !!!