

Location Local Commercial large vitrine rue de Rome Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1816

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé rue de Rome à Marseille 13006. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Sa situation entre la Préfecture et la Place Castellane lui assure de surcroît un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type boulangerie, pharmacie, opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, bijouterie, salle de fitness ...

Accessibilité très aisée : Tram Rome Dragon, métro Estrangin ou Castellane, bus et parking.

Descriptif :

Ce local en très bon état totalise une surface d'environ 177m² sur 2 niveaux comprenant :

Au rdc :

- 1er espace de 64m² environ,
- 2ème espace de 74m² environ,
- Linéaire façade de 7m offrant une forte visibilité,
- Sanitaires,
- Bureau,
- Prises RJ45, climatisation, rideau métallique électrique,

A l'étage :

- Pièce de 16m² environ,
- Espace sanitaires et douche.

Toute activité, possible, même petite restauration, salon de thé (sans cuisson).