

Location local commercial, forte visibilité, notre Dame du Mont Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1817

Nous vous proposons la location de ce local commercial, situé dans le quartier notre Dame du Mont à Marseille 13006 sur une des artères principales, il bénéficie d'une belle visibilité commerciale dans un environnement piétonnier très dynamique et fréquenté par les Marseillais et les touristes. Nombreux commerces de bouche, artistes, créateurs en tout genre faisant de ce lieu un endroit atypique et incontournable de Marseille, assurant ainsi un flux continu de piétons. Véritable vie de quartier !

Accessibilité très aisée : Métro "Notre Dame Du Mont", bus et parking.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état, totalise une surface d'environ 37m² dont :

- Surface de vente de 24m² environ,
- Arrière-Boutique de 7m² environ,
- Espace sanitaire avec point d'eau,
- Réserve de 4m² environ,
- Linéaire vitrine de 3m,
- Bel agencement et à la décoration soignée,
- Equipements : Climatisation, rideau métallique électrique.