

Location avec DaB local commercial à forte visibilité, les Chartreux Marseille 13004



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1813

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé dans le quartier des Chartreux à Marseille 13004 à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales assurant ainsi du dynamisme et une véritable vie de quartier.

Cette implantation sur un axe très passant, offre au local, un flux piétons et voitures constant en journée et une excellente visibilité, notamment grâce à son large linéaire façade. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : Métro Chartreux, Bus, Taxis.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état général, totalise une surface d'environ 100m² :

- Linéaire de façade de 8m environ, offrant une exceptionnelle visibilité,
- Espace de vente,
- Arrière-boutique avec chambre froide,
- Espace plonge et dégagement,
- Espace cuisine,
- Réserves, douche, locaux sociaux, point d'eau et sanitaire.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!