

Location avec DaB local restauration , Les Chartreux Marseille 13004



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1813-
CUI

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial offrant la possibilité de faire de la restauration. Il est situé dans le quartier des Chartreux à Marseille 13004 à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales assurant ainsi du dynamisme et une véritable vie de quartier. Cette implantation sur un axe très passant, offre au local, un flux piétons et voitures constant en journée et une excellente visibilité, notamment grâce à son large linéaire façade. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires.

Accessibilité : Métro Chartreux, Bus, Taxis.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état général, totalise une surface d'environ 100m² :

- Linéaire de façade de 8m environ, offrant une exceptionnelle visibilité,
- Espace de vente,
- Arrière-boutique avec chambre froide,
- Espace plonge et dégagement,
- Laboratoire de cuisine, équipements de professionnels,
- Réserves, douche, locaux sociaux, point d'eau et sanitaire,
- Restauration autorisée.