

# Vente Restaurant du midi d'angle de 185m<sup>2</sup>, en Zone d'Activités Marseille 13015



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1806

Nous vous proposons la vente de ce restaurant du midi à la décoration soignée, idéalement situé à Marseille 13015. En effet, sa visibilité en angle sur une artère principale en zone d'activités au milieu des nombreuses entreprises, lui confèrent des atouts majeurs lui offrant ainsi une large clientèle d'entreprises mais aussi d'habituez.

### Descriptif :

Ce restaurant d'angle très bien agencé et à la décoration soignée totalise une surface d'environ 185m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 belle salle de restauration lumineuse, capacité 100 places assises,
- 1 grand comptoir de bar,
- 1 Cuisine de professionnels bénéficiant d'un véritable système d'extraction de fumée,
- Four à bois,
- Reserve,
- Sanitaires PMR,
- Linéaire façade de 24m environ en angle, offrant une forte visibilité,
- Equipements complets et matériel en très bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée,
- Prix de Vente : 255 680€ F.A.I

Accessibilité : Bus, taxi et parking.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir cette affaire clés en mains dans une zone d'activités dynamique !!!