

Idéal Ambulanciers - Vente Bureaux, grand parking privé, la Valentine Marseille 13011



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1765-Amb

RARE opportunité à VENTE !!

Vous êtes à la recherche de bureaux avec très grand parking privé à acheter à la Valentine Marseille 13011 ?

Nous vous proposons la vente de ces bureaux avec très grand parking privatif, terrasse ensoleillée, et vaste jardin, l'ensemble situé à la Valentine Marseille 13011. La proximité immédiate des axes autoroutiers et l'environnement calme vous procurera d'excellentes conditions de travail.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Gare SNCF.

Descriptif :

Ces bureaux se situent sur un terrain clos de plus de 3 800m². Ils totalisent 211m² sur 2 niveaux.

- Surface en rdc : 175m²,
- Surface en sous-sol : 36m²,
- Garage fermé : 9m²,
- Terrasse ensoleillée : 115m²,
- Parking privatif de 20 à 30 voitures,
- Le terrain est sécurisé par un portail électrique,
- Façade et toiture refaites à neuf,
- Menuiseries (fenêtres et volets) neuves,
- Intérieur de bureaux : Etat brut, en attente de raccordements eau, électricité, internet (fibre).

Informations vente :

- Prix de vente soumis à TVA sur marge,
- Frais de notaire réduit : (environ 1% du prix de vente).