

# Location local showroom très lumineux, parking, exceptionnelle visibilité autoroute Aubagne 13400



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1778-  
L700

Nous vous proposons la location ce local commercial, professionnel ou showroom situé en bordure d'autoroute à Aubagne 13400 ce qui vous offrira une exceptionnelle visibilité. Il est très lumineux et facilement aménageable. De plus vous bénéficiez d'un grand parking gratuit pour vos clients et collaborateurs.

Accessibilité : Parking privé, L2, A50.

### Descriptif :

Ce local situé au 1er étage sans ascenseur totalise 700m<sup>2</sup>.

- Open-space très facilement aménageable,
- Très lumineux grâce à ses nombreuses surfaces vitrées,
- Facilement aménageable,
- Climatisation, prises RJ 45, fibre ....
- Sanitaires H/F, douche,
- Grand parking gratuit,
- Possibilité de diviser le local en 2 espaces de 350m<sup>2</sup>,
- Possibilité installation d'un ascenseur si nécessaire.