

Location avec DaB local commercial traversant, Cinq Avenues Marseille 13004



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1811

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé dans le quartier des Cinq Avenues à Marseille 13004, dans un environnement très commerçant à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales servant de locomotives telles que CASINO, MONOPRIX, CARREFOUR, PICARD, assurant ainsi et dynamisme et une véritable vie de quartier.

Cette implantation offre au local, un flux piétons constant en journée, et une excellente visibilité, notamment grâce à ses deux entrées et vitrines. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.

Descriptif :

Ce local commercial traversant totalise une surface d'environ 124m² comprenant :

- Espace de vente en rdc de 88m²,
- 2 entrées + 2 vitrines .4m + 2,9m environ offrant une excellente visibilité et luminosité,
- Mezzanine de 36m² environ (bureaux, tisanerie, espace sanitaire, et local technique),
- Grande hauteur sous-plafond offrant de beaux volumes,
- Caves en sous-sol de 24m² (en sus),
- Local bien agencé et à la décoration soignée.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!