Location bâtiment d’activité indépendant avec bureaux, accès semi, parking, Gémenos 13420

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1805

- Accès semi et PL
- Parking privatif extérieur bitumé,
- Stationnement complémentaire à l’extérieur du site,
- Site clôturé et sécurisé (alarme, barrière anti -voiture bélier)
- Pas de copropriété.

Pour tout complément d’information, Jean-Rémy AUTRAN (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.

Ce local d’activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?
Toute l’équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location d’entrepôts de stockage et locaux d’activité à Gémenos se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d’autres entrepôts, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.

Nous vous proposons la location de ce bâtiment d’activité indépendant avec bureaux situé dans la zone d’activité de Gémenos 13420. Ce bâtiment est implanté sur une parcelle de 2 150m², sécurisée par un large portail électrique. En bon état, 6m de hauteur sous plafond pour le local d’activité, grand parking privé, accès semi et PL, proximité immédiate des axes routiers, pas de copropriété, en font ses principaux atouts.

Accessibilité : A50, A502, D8N, Bus, Parking.

Descriptif :
Ce local d’activité ou entrepôt d’environ 900m², en bon état, est implanté sur une parcelle de 2 150m²

- Partie Entrepôt/Stockage en rdc : environ 400m² sans pilier,
- 6m de hauteur sous plafond,
- Partie Atelier sous mezzanine : 235m²,
- En mezzanine : 270m² de Bureaux lumineux, climatisé, Baie de brassages, prises RJ45, sanitaires.
- Accès semi et PL
- Parking privatif extérieur bitumé,
- Stationnement complémentaire à l’extérieur du site,
- Site clôturé et sécurisé (alarme, barrière anti -voiture bélier)
- Pas de copropriété.
- Parking privatif extérieur bitumé,
- Stationnement complémentaire à l’extérieur du site,
- Site clôturé et sécurisé (alarme, barrière anti -voiture bélier)
- Pas de copropriété.