

Location avec DaB Local Commercial rue de Rome Préfecture Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1802

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial avec belle vitrine situé rue de Rome secteur Préfecture à Marseille 13006. Important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type pharmacie, téléphonie, cave à vins, opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, bijouterie, salle de fitness ...

Accessibilité très aisée : Tramway « Place de Rome », métro « Estrangin » ou « Castellane », bus et parking.

Descriptif :

Ce local commercial en très bon état totalise une surface d'environ 74m² dont :

- Espace de vente de 61m² environ,
- 5m environ de vitrine offrant une exceptionnelle visibilité,
- 3,4m de hauteur sous plafond apportant de beaux volumes,
- Réserve et sanitaire de 13m² environ,
- Jolie devanture avec beaucoup de cachet,
- Sécurisé par 1 rideau métallique électrique.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement !!!