

## Location Bureaux en rdc, très lumineux, traversant, Aix-en-Provence 13100



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1780-  
LocB

Nous vous proposons la location de ces bureaux ou local professionnel situé en rdc d'un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior, dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence. Très large vitrine de 13m et traversant avec de nombreuses fenêtres vues sur un jardin intérieur, vous apporterons une exceptionnelle luminosité et donc d'agréables conditions de travail.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

#### Descriptif :

- Surface utile en rdc : 232m<sup>2</sup>,
- Large vitrine de 13m, offrant une belle visibilité,
- Lumineux grâce à sa vitrine sur rue et ses fenêtres côté jardin sur l'arrière,
- Facilement aménageable, livrés brut, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponible à compter du 1er trimestre 2023.