Location Local neuf traversant, terrasse intérieure, Aix-en-Provence 13100

Local LOUE par

BCH IMMO

Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1776

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence, à 10 minutes à pied du centre-ville.
Il est traversant, donc très lumineux et bénéficie de plus d'une terrasse intérieure.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif :
- Surface en rdc : 84,6m²,
- Large façade de 5,8m environ offrant une belle visibilité,
- Terrasse intérieure à l'arrière du local de 8,6m²,
- Belle hauteur sous plafond de 3,4m,
- Accessible au PMR,
- Climatisation, fibre, VMC,
- Facilement aménageable,
- Livré brut, fluides en attente,
- Vitrines et compteur électrique posés,
- 1 place de parking privée en sous-sol incluse,
- !! Pas de restauration avec sous sans extraction !!

Nouveau quartier comprenant un ensemble immobilier de près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior,