

Location Local Commercial traversant, terrasse intérieure, Aix-en-Provence 13100



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1776C

Nous vous proposons la location de ce local commercial, situé en rdc d'un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior, dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence, à 10 minutes à pied de La Place de la Rotonde.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif : Ce local commercial est traversant, donc très lumineux :

- Surface utile en rdc : 84,6m²,
- Large façade de 5,8m environ offrant une belle visibilité
- Terrasse intérieure à l'arrière du local de 8,6m²,
- Facilement aménageable,
- Livré brut, vitrines et compteur électrique posés, fluides en attente,
- Disponible à compter du 4ème trimestre 2022.