

## Location Local Commercial d'angle, forte visibilité, Aix-en-Provence 13100



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 5012C

Nous vous proposons la location de ce local commercial d'angle à louer, situé en rdc d'un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence, à 10 minutes à pied de La Place de la Rotonde. Ce local bénéficiant d'une exceptionnelle visibilité grâce à sa très large vitrine en angle de 24m.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif : Ce local commercial idéalement situé, se compose :

- Surface utile en rdc : 145m<sup>2</sup>,
- Large vitrine en angle de 24m, offrant une excellente visibilité,
- Très lumineux,
- Facilement aménageable, livré brut, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponible à compter du 2ème trimestre 2022.