

Location Local Commercial d'angle, exceptionnelle visibilité, Aix-en-Provence 13100



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5012

Nous vous proposons la location de ce local commercial d'une exceptionnelle visibilité grâce à sa très large vitrine en angle de 24m.

Il est situé en rdc d'un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior, dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence, à 10 minutes à pied de La Place de la Rotonde.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif : Ce local commercial idéalement situé totalise 145m² en rdc.

- Large vitrine en angle de 24m, offrant une excellente visibilité,
- Accessible aux PMR,
- Très lumineux,
- Facilement aménageable, livré brut, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponible à compter du 2ème trimestre 2022.