

# Location Local Professionnel lumineux, traversant, large vitrine de 13m, Aix-en-Provence 13100



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1780-  
Loc

Nous vous proposons la location de ce local professionnel situé en rdc d'un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence.

Ce local lumineux et traversant avec très large vitrine de 13m est inclus dans un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces et professions médicales, à moins de 10mn à pied de la place de la Rotonde.

Commerces et activités déjà installées : Carrefour Proximité, nombreuses professions médicales (dentistes...) architecte, vétérinaire, une résidence étudiante.

Accessibilité : Bus, A51, A8, parking public.

Descriptif : Ce local professionnel conviendrait parfaitement à toute activité libérale, médicale ou de service.

- Surface utile en rdc : 232m<sup>2</sup>,
- Large vitrine de 13m, offrant une belle visibilité,
- Lumineux grâce à sa vitrine sur rue et ses fenêtres côté jardin sur l'arrière,
- Facilement aménageable, livrés brut, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponible à compter du 1er trimestre 2023.