

Vente Bureaux en rdc, 232m², très lumineux, traversant, Aix-en-Provence 13100



Photo générique, ne correspond pas à l'immeuble de bureaux proposé !

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1780-
B

Nous vous proposons la vente de ce local à usage de bureaux situé en rdc d'un ensemble immobilier comprenant près de 600 logements, commerces, activités médicales, résidence étudiante, résidence senior, dans un nouveau lieu de vie au cœur de la Ville d'Aix-en-Provence.

Très large vitrine de 13m et traversant avec de nombreuses fenêtres vues sur un jardin intérieur, vous apporterons une exceptionnelle luminosité et donc d'agréables conditions de travail.

Descriptif : Ce local à usage de bureaux conviendrait parfaitement à toute activité libérale, médicale ou de service.

- Surface utile en rdc : 232m²,
- Large vitrine de 13m, offrant une belle visibilité,
- Lumineux grâce à sa vitrine sur rue et ses fenêtres côté jardin sur l'arrière,
- Facilement aménageable, livrés brut, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponible à compter du 1er trimestre 2023,
- Frais de notaire réduit,
- Prix promoteur.