

Location Local d'Activité Showroom lumineux, extérieur privatif, parking, Gémenos 13420



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5011-520

Nous vous proposons la location de ce local d'activité showroom est situé dans la zone d'activité de Gémenos 13420. Il bénéficie d'une entrée indépendante, d'un extérieur à usage récréatif, de stockage ou parking privatif, Il est de plus facilement accessible via les autoroutes.

Accessibilité : Autoroutes A50, A52, parking, bus.

Descriptif :

Ce local d'activité showroom totalise une surface d'environ 520m².

- Extérieur à usage récréatif, de stockage ou parking privatif : Environ 300m²,
- Surface en rdc : 380m²,
- Surface en mezzanine : 140m²,
- Entrée indépendante sécurisées par un portail,
- Hauteur sous plafond : 6m,
- Hauteur sous mezzanine : 2,8m,
- Très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres,
- Sanitaires et points d'eau,
- Accès camion,
- Pas de copropriété.