

## Location Local Commercial large linéaire vitrine de 8m, 13008 Marseille



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1798

Nous vous proposons la location de ce local commercial neuf situé dans le quartier recherché du Rouet à Marseille 13008. Ses principaux atouts sont : une EXCELLENTE VISIBILITÉ grâce à son large linéaire vitrine de 8m apportant également une belle luminosité.

De plus, sa proximité d'un parking, des transports en commun et l'entrée-sortie du Tunnel Prado Carénage font de cet emplacement, une adresse centrale aisément accessible.

Accessibilité : Bus, Métro, Tunnel Prado Carénage, Tram (bientôt avec l'extension), parkings à proximité.

#### Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface en rdc d'environ 207m<sup>2</sup> :

- Linéaire vitrine de 8m, assurant une EXCELLENTE VISIBILITÉ,
- Local facilement aménageable,
- Local livré brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- Disponibilité : Livraison avril 2022.