

Location Local Commercial d'angle, neuf, excellente visibilité, 13008 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1799

Nous vous la location de ce local commercial situé dans le quartier recherché du Rouet à Marseille 13008. Ses principaux atouts sont : une **EXCELLENTE VISIBILITÉ** grâce à son emplacement en angle, et ses grandes baies vitrées apportant également une belle luminosité. De plus, sa proximité d'un parking, des transports en commun et l'entrée-sortie du Tunnel Prado Carénage font de cet emplacement, une adresse centrale aisément accessible.

Accessibilité : Bus, Métro, Tunnel Prado Carénage, Tram (bientôt avec l'extension), parkings à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial d'angle lumineux, totalise une surface d'environ 81m² sur deux niveaux :

- Surface en rez-de-chaussée : 53m²,
- Surface en mezzanine : 28m²,
- Vitrine d'angle de 12m assurant une **EXCELLENTE VISIBILITÉ**,
- Local livré brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- Local facilement aménageable,
- Disponibilité : Livraison avril 2022.