

Location bâtiment d'activité showroom, parking privé, 2 entrées, Gémenos 13420



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5011-960

Nous vous proposons la location de ce bâtiment d'activité showroom indépendant situé dans la zone d'activité de Gémenos 13420. Il est implanté sur un terrain de 1 800m² et offre 2 entrées indépendantes, un parking privatif, ainsi qu'une belle visibilité sur la D8N qui mène à Cuges-les-Pins. Il est de plus facilement accessible via les autoroutes.

Accessibilité : Autoroutes A50, A52, parking, bus.

Descriptif :

Ce local d'activité showroom totalise une surface d'environ 960m².

- Belle visibilité sur la D8N,
- Surface en rdc : 600m²,
- Surface en mezzanine : 360m²,
- 2 entrées indépendantes sécurisées chacune par un portail,
- Hauteur sous plafond : 6m,
- Hauteur sous mezzanine : 2,8m,
- Très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres,
- Sanitaires et points d'eau,
- Accès camion,
- Parking privatif de 6 places + parking aisée devant le bâtiment.
- Pas de copropriété.