

Vente Villa Bureaux avec terrasse, jardin, parking, la Valentine Marseille 13011

Bureaux VENDUS par

**BCH**

**IMMO**

Immobilier Professionnel  
Entreprise et Commercial

**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1765K

RARE à VENTE !!

Nous vous proposons la vente de cette villa à usage bureaux située au cœur du quartier d'affaires de la Valentine Marseille 13011. De plus, cette villa vous offre un très vaste jardin, un grand parking privatif, une terrasse ensoleillée.

Vous bénéficiez d'un environnement calme ce qui vous procurera d'excellentes conditions de travail. De plus, elle est située à proximité immédiate des axes autoroutiers.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Gare SNCF.

Descriptif :

Cette villa à usage de bureaux se situe sur un terrain clos de plus de 3 800m<sup>2</sup>. Elle totalise 211m<sup>2</sup>.

- Terrain sécurisé par portail électrique,
- Surface en rdc : 175m<sup>2</sup>,
- Surface en sous-sol : 36m<sup>2</sup>,
- Surface garage fermé : 9m<sup>2</sup>,
- Surface terrasse : 115m<sup>2</sup>,
- Parking privatif de 20 à 30 voitures devant la villa,
- Façade et toiture refaites à neuf,
- Menuiseries (fenêtres et volets) neuves,
- Intérieur de la villa : Etat brut, en attente de raccordements eau, électricité, internet (fibre).

Informations vente :

- Prix de vente soumis à TVA sur marge,
- Frais de notaire réduit : (environ 1% du prix de vente).

Retrouvez cette annonce sur notre site internet [www.bchimmobilier.fr](http://www.bchimmobilier.fr)