

# Vente bureau bon état, avec place de parking, St André Marseille 13016



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1793-44

Nous vous proposons la vente de ce bureau situé à Marseille 1316 dans le quartier Saint André, au 1er étage d'un immeuble de bureaux sécurisé. Ce petit bureau est en bon état, équipé en prise RJ45 avec la fibre. Il bénéficie de plus d'une place de stationnement.

Accessibilité : A55, D5, Bus, parking privé.

### Descriptif :

- Surface totale : 44m<sup>2</sup>,
- Climatisation, baie de brassage, prise RJ45, fibre.
- Accès au bâtiment par digicode
- Site sécurisé par portail électrique + système d'alarme,
- 1 place de stationnement incluse dans le prix de vente,
- Bâtiment en copropriété
- Espace sanitaire dans les parties communes,
- Disponibilité immédiate,
- Autres surfaces disponibles 479m<sup>2</sup> et 373m<sup>2</sup>.