

# Vente bureaux bon état, bien équipés, places de parking, St André Marseille 13016



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1793-373

Nous vous proposons la vente de ces bureaux situés à Marseille 13016 dans le quartier Saint André, au 1er étage d'un immeuble de bureaux sécurisé. Cet ensemble de bureaux sont en bon état, équipés en prise RJ45 avec la fibre. Il bénéficie de plus de 2 places de stationnement.

Accessibilité : A55, D5, Bus, parking privé.

### Descriptif :

- Surface totale : 373m<sup>2</sup>,
- 6 places de stationnement incluses dans le prix de vente,
- Climatisation, baie de brassage, prise RJ45, fibre,
- Espace sanitaire,
- Accès au bâtiment par digicode
- Site sécurisé par portail électrique + système d'alarme,
- Bâtiment en copropriété
- Disponibilité immédiate,
- Autres surfaces disponibles 479m<sup>2</sup> et 44m<sup>2</sup>.