

## Vente Pizzeria four à bois idéalement situé secteur Vieux-Port à Marseille



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1790P

Pizzeria avec four à bois !

Nous vous proposons cette belle adresse secteur Vieux-Port à Marseille, dans un quartier prisé d'une clientèle fidèle et touristique.

Emplacement avec une belle visibilité, terrasse ensoleillée, bel outil de travail très bien agencé et bien équipé autour du four à bois qui régale à l'unanimité tous les clients, le tout dans un cadre agréable et chaleureux.

Ouvert midi et soir.

Pizzeria comprenant :

- Salle : 100m<sup>2</sup> environ : Capacité 75 places assises,
- Terrasse ensoleillée : Capacité 35 places assises,
- Réserve et stockage en sous-sol : 50m<sup>2</sup> environ,
- Four à bois,
- Laboratoire cuisine : Equipements complets et en bon état général.

Chiffres d'affaires moyen sur les 3 dernières années : 600 000€.

Ouvert midi et soir, du mardi au samedi.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir cette rare opportunité !!!