

# Vente Restaurant idéalement situé secteur Vieux-Port à Marseille 13000



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1790R

Nous vous proposons la vente de cette belle adresse secteur Vieux-Port à Marseille 13000, située dans un quartier prisé d'une clientèle marseillaise d'habités : Restaurant bénéficiant d'un bel emplacement, d'une véranda chauffée et d'une belle terrasse pour le grand plaisir des touristes, le tout dans un cadre agréable et chaleureux.

Affaire familiale bénéficiant d'une superbe renommée locale de qualité et d'une bonne cotation sur Tripadvisor (4,5/5) proposant une cuisine généreuse et délicieuse.

Bel outil de travail bénéficiant d'une superficie totale de 170m<sup>2</sup> environ, cave en sus comprenant :

- Restaurant : 60m<sup>2</sup> environ pour 40 places assises,
- Véranda : 42m<sup>2</sup> environ pour 35 places assises,
- Terrasse pour 35 places assises,
- Sous-sol à usage de réserve et stockage : 50m<sup>2</sup> environ,
- Local attendant de 60m<sup>2</sup>,
- Beau linéaire de façade en angle : 16m + 5m
- Laboratoire cuisine : équipements complets et en bon état général,

Loyer annuel : 33 600€ HC

Chiffres comptables : nous consulter,

Etablissement ouvert du Mardi au Samedi : Midi et soir,

Salariés à reprendre.

Prix de Vente : 539 300€ F.A.I

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir cette belle affaire dans un quartier prisé à proximité immédiate du Vieux-Port !!!