



Photo générique, ne correspond pas au local proposé !

BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1781-
Auto

Nous vous proposons la location de local d'activité à Marseille, vous propose la location avec reprise de droit au bail de ce bâtiment indépendant bénéficiant d'un EXCEPTIONNEL visuel ainsi que d'un extérieur de 400m².

Ce bâtiment indépendant se développant sur 800m² de terrain se compose :

- D'une partie Atelier, bureau et accueil, sanitaires et locaux sociaux : environ 400m²
- Un extérieur d'environ 400m²

Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond : 4,39m

Très forte visibilité avec un visuel de 14m de façade

Possibilité de stationnement de 3 véhicules devant le local

Forte densité de flux piétons et voitures

Flux qualitatif

Environnement très commerçant avec une forte densité d'entreprises (560)

Zone de chalandise à 15 minutes à pied : 12 163 habitants

Disponibilité : immédiate

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce fabuleux emplacement.