Location local commercial d'angle la Valentine Marseille 13011

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1752-168

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé au cœur de la zone commerciale de la Valentine à Marseille 13011, dans un secteur à très forte concentration de clientèle. Il bénéficie de plus d'un large linéaire vitrine lui offrant une belle visibilité.
Ces nombreux commerces dont une majorité d'enseignes nationales aux alentours, proposant une offre riche, complète et unique et son grand parking gratuit vous assureront une large clientèle régulière.

Accessibilité très aisée : A50, D4, Bus, Taxi, Parking gratuit.

Descriptif :
Ce local commercial totalise en rdc d'une surface d'environ 168m² :
- Local d'angle offrant une belle visibilité,
- Coin sanitaire,
- Toute activité autorisées (à soumettre au propriétaire),
- Grand parking clientèle,
- Enseignes nationales à proximité immédiate,
- Autre surface disponible : 141m²,
- Disponibilité immédiate.