

## Vente Local Commercial à forte visibilité, parking privé, Aubagne 13400



### Présentation du Bien

Mandat n° 1774

Nous vous proposons la vente ce local commercial situé à Aubagne 13400. Il est en bon état, offre exceptionnelle visibilité grâce à ses 40m de façade et vitrine et possède un parking privatif sécurisé de 70 places.

#### Descriptif :

Ce local commercial, accessible aux PMR totalise 1 150m<sup>2</sup> en rdc :

- Surface de vente climatisée de 807m<sup>2</sup>,
- Réserve de 304m<sup>2</sup>, avec accès livraison indépendant,
- Bureaux, vestiaires, salle de pause, sanitaires PMR (en très bon état et climatisés),
- Façade et vitrine de plus de 40m assurant une exceptionnelle visibilité,
- Sorties de secours, réseau incendie, prises RJ 45, baie de brassage...,
- Hauteur sous plafond : 3,80m,
- Parking privatif sécurisé de 70 places.

Nombreuses habitations, commerces et services aux alentours : Supermarché alimentaire, institut de beauté, professions médicales, crèche, laboratoire, bazar, restauration rapide...

Accessibilité : Autoroutes (A50-A51), bus, tramway, parking privé.

Ce local, facilement aménageable conviendra parfaitement à toute type d'activité.