

Vente Restaurant emplacement n°1 Castellane Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1766

Nous vous proposons la vente de fonds de commerce à Marseille, vous propose la vente de ce restaurant situé à Castellane Marseille 13006 sur un emplacement n°1. Sa grande terrasse, sa visibilité exceptionnelle, sa proximité immédiate de tous les transports vous assurent une large clientèle et ainsi un fort potentiel de développement que vous soyez un indépendant ou une enseigne nationale.

Descriptif :

Ce restaurant en très bon état totalise une surface d'environ 93m² :

- Accueil-comptoir de bar,
- 1 salle de restauration : 25 places assises,
- Possibilité d'une 2ème salle de restauration,
- Linéaire façade de 5m environ offrant une forte visibilité,
- Grande terrasse : 70 places assises,
- Cuisine de professionnels de 13m² bénéficiant 2 systèmes d'extraction de fumée,
- Equipements complets et matériel en bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée.

Accessibilité très aisée : Métro « Castellane », Tram « Castellane », bus, taxi et parking.