

# Vente Restaurant d'angle 350m<sup>2</sup> avec terrasse 200m<sup>2</sup> Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1764

Nous vous proposons la vente de fonds de commerce à Marseille, vous propose la vente de ce restaurant à la décoration soignée idéalement situé à Marseille 13006. En effet, sa visibilité en angle sur une artère principale proche d'un pôle administratif mais aussi d'une zone résidentielle, lui confèrent des atouts majeurs lui offrant ainsi une large clientèle.

### Descriptif :

Ce restaurant lumineux en très bon état totalise une surface d'environ 350m<sup>2</sup> :

- 1 salle bistrot face au comptoir,
- 1 coin salon cosy,
- 1 grande salle de restauration avec vue sur la terrasse,
- 1 mezzanine avec cuisine ouverte sur la salle,
- Capacité à l'intérieur : 100 places,
- Terrasse de 200m<sup>2</sup>,
- Linéaire façade de 20m environ en angle, offrant une forte visibilité,
- Cuisine de professionnels bénéficiant 2 systèmes d'extraction de fumée,
- Equipements complets et matériel en très bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée.

Accessibilité : Bus, métro, taxi et parking.