

Vente BAR Licence IV -PMU-Restauration avec extraction, terrasse, Marseille 13015



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1754
B

Nous vous proposons la vente de ce Bar Licence IV, PMU et restauration avec extraction de fumée idéalement situé dans le quartier de La Cabucelle à Marseille 130015. Ses vitrines en angle lui offrent une belle visibilité. De plus sa localisation au cœur de ce quartier en développement offre aux métiers de bouche et restauration un fort potentiel de développement.

Clientèle de bureau et résidents

Par ailleurs, sa proximité immédiate des grands axes et moyens de transports lui confèrent des atouts complémentaires.

Accessibilité : Bus 36, 36B, 70, 535 - A55 et A7.

Descriptif :

L'établissement entièrement rénové offre 45 places assises en intérieur et 15 places en terrasse et totalise une surface d'environ 94m² :

- Beau linéaire façade en angle de 16m environ offrant une forte visibilité,
- 2 Terrasses : 15 places assises,

Rez-de-chaussée de 53 m² environ comprenant :

- 1ère salle de restauration : 15 places assises,
- Espace jeux PMU,
- Petite cuisine,
- Espace sanitaire.

1er étage de 41m² environ, comprenant :

- 2ème salle de restauration : 30 places assises,
- Laboratoire-cuisine avec extraction de fumée,
- Espace sanitaire,
- Réserve.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette affaire dans un quartier en devenir !!!

Ce restaurant ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres restaurants, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.