

Vente Local Commercial ou Professionnel Frais de notaires inclus 13012 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1542-
68m²

Nous vous proposons la vente ce local commercial ou professionnel neuf situé dans le quartier résidentiel de St Julien/Beaumont à Marseille 13012 faisant partie d'un vaste ensemble immobilier (en cours de construction), comprenant 149 logements, des commerces ou bureaux en rdc, et un crèche. Localisés en bordure de la route principale il est donc facilement accessible. Plusieurs écoles, collège et supermarché sont à proximité.

Descriptif :

- Surface totale : 68,89m²,
- Local livré brut, fluides en attente vitrine posée,
- 1 parking en sous sol,
- Beau linéaire vitrine de plus de 10m,
- Disponibilité : 3ème Trimestre 2022
- Frais de Notaire réduit
- Immeuble de 149 logements soumis au statut de la copropriété.

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

Conditions de vente :

- Prix de vente HT : 160 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur)
- Taux de TVA applicable : 20%
- Dépôt de garantie : 5% du prix de vente (payable à la réservation).

Notre avis :

Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel de St Julien. Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, supermarché, poste, équipements sportifs, il conviendrait parfaitement à toute activité libérale ou médicale.